



PÕLVA VALLAVALITSUS

Koostöötegitjad ja kaasatud isikud

30.09.2025 nr 7-1.2/25-76-1

Teade Põlva linnas Kesk tn 18 detailplaneeringu kehtestamisest

Põlva Vallavalitsus annab teada, et kehtestas 23.09.2025 Põlva linnas Kesk tn 18 detailplaneeringu. Planeeringuga kavandatakse Kesk tn 18-le 15 m kõrguse korterelamu, mille esimesel korrusel on äripinnad, rajamist. Kaugküttega liidetava hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 640 m², lisaks tänavale avanevatele äripindadele on hoone esimesele korrusele kavandatud 15-kohaline parkla mida on võimalik kasutada varjumiskohana.

Planeeringu elluviimisel on positiivne majanduslik ja sotsiaalne mõju, piirkonda lisandub uusi elanikke. Piirkonna tihendamine on majanduslikult mõistlik, sest võimaldab taristut kasutada tõhusamalt. Kesk tänavale avanevad äripinnad loovad aktiivsemat tänavaruumi, rikastavad keskkonda ja toovad piirkonda mitmesesist, toetavad aktiivset mobiilsust ja muudavad jalgsi käimise huvitavamaks – seega loovad kvaliteetset ja säästvat liikuvust toetavat linnaruumi. Detailplaneeringu elluviimine ei avalda negatiivset kultuurilist mõju, kuigi ala vahetus naabruses asub üldplaneeringu põhjal 20. sajandi arhitektuuripärandiks tunnistatud Põlva Keskraamatukogu. Planeeritav hoone ei varja Kesk tänavalt väärtusliku hoone vaadeldavust, kavandatud hoone arhitektuurse eskiisi koostamisel on arvestatud hoonete omavahelisele sobitumisele. Planeeritaval alal ja selle mõjualas puuduvad riiklikult kaitstud hooned ja miljööalad. Üldine positiivne kultuuriline mõju väljendub ruumilise mitmekesisuse lisandumises, sest mida suurem on ruumiline mitmekesisus, seda suurem on võimalus erinevate inimeste kohtumiseks.

Kavandatava tegevuse negatiivne mõju looduskeskkonnale on peamiselt ehitusaegne ja piirneb planeeringuala ja selle lähiümbrusega. Ehitusaegse tegevusega kaasneb ajutine müra, vibratsioon ja liikluskoormuse kasv, mis on lühiajaline ja mööduv.

Kehtestatud planeeringuga on võimalik tutvuda [planeeringute andmekogus](#) ning [valla veebilehel](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Arne Tilk
abivallavanem

Tiia Zuppur
5347 1669, Tiia.Zuppur@polva.ee